



**Conseil de quartier  
GRAND-MARE**



Réunion plénière  
Mardi 19 septembre 2017 à 18h00  
Club House – Locaux BVGM rue Verdi

Présent(e)s :

Mmes. Zohra AMIMI, Huguette BORDESSOULE, Jeanne-Marie CAQUINEAU, Catherine DEVAUX, Karine GAGNEUX et Catherine GOODE.

Mrs. Jean-Christophe DURAND, Jean-François DUVAL, André FONTAINES, Jacques LONGAVESNE, Jean-Pierre MOUTON et Jean-François RAPAILLE (membres de notre conseil de quartier).

M. Salvator GUAGLIARDO - Délégué à la cohésion police – population.

M. Jean-Michel BEREGOVOY - Adjoint du secteur Est.

Mme. Régine CHARDON - Coordinatrice de quartier.

Mme. Christine BOURRIGAN - Chef de projet Gestion Urbaine de Proximité à la ville de Rouen.

Excusées (membres de notre conseil de quartier) :

Mmes. Pascale CHOUBAT et Chantal POYER.

Mrs. Didier GARANT et Olivier GENG.

Absent(e)s non excusé(e)s (membres de notre conseil de quartier) :

Mmes. Natalie BRACKEN, Malika THIAM et Rabia ZENASNI.

Mrs. Thierry BLANCHARD et Philippe BOUGON.

**1/ Désignation de l'animateur de séance et du secrétaire.**

Animateur : Huguette BORDESSOULE.

Secrétaires : Jean-François DUVAL et Jean-François RAPAILLE.

**2/ Validation du compte-rendu précédent (06.06.2017).**

Compte rendu validé après que Mme. Karine GAGNEUX ait été notée comme absente excusée.

Au sujet des absents non excusés plusieurs fois consécutivement, une discussion s'engage à leur propos : Faut-il, ou non, les exclure du conseil de quartier ?

Nous accueillons ensuite Jean-Christophe Durand qui vient pour la 1<sup>ère</sup> fois mais ses contraintes d'horaires de travail sont peu compatibles avec l'horaire de nos réunions plénières.

**3/ Présentation de la patrouille thématique « Usages » par Christine BOURRIGAN.**

Tout d'abord pour les nouveaux conseillers, Christine BOURRIGAN a rappelé ce qu'était la GUP (Gestion Urbaine de Proximité).

Depuis septembre 2017, sont mises en place des patrouilles avec thématique tels que :

- Tranquillité publique,
- Petits travaux,
- Entretien espaces verts / propreté,
- Usages.

Ces patrouilles (marches, tournées d'inspection) ont pour but d'améliorer le bien-être des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville, en repérant tout ce qui ne va pas dans tous les domaines : Tranquillité publique et police, propreté et entretien des espaces verts, des immeubles publics et privés etc.....

Ces patrouilles sont thématiques, c'est à dire ciblées, dans le quartier, sur un seul problème à chaque fois et ouvertes à tous, aux conseillers de quartier comme aux autres habitants, chacun signalant quelques petits travaux à effectuer.

La prochaine patrouille « Usages » sur le quartier de la Grand-Mare aura lieu le mardi 14 novembre à partir de 14h00, rendez-vous devant le centre A. Malraux, durée environ 2 heures.

Une randonnée citoyenne « zéro déchet » avec pique-nique sur la plaine aura également lieu le dimanche 15 octobre pour le ramassage de déchets. Le rendez- vous est fixé à 10h00 à la maison de la Lombardie et de retour au même endroit aux alentours de 16h00. La distance à parcourir sera de l'ordre de 9 kms.

Ces 2 rendez-vous seront annoncés sur le panneau lumineux.

#### **4/ Comment valoriser la voûte du centre commercial ?**

- Les problèmes sont nombreux :

A quels interlocuteurs s'adresser ? Le propriétaire des murs, le gestionnaire, le conseil syndical ou d'autres ?

Tristesse des lieux.

Sentiment d'insécurité (incivilités parfois, deal également ...).

Les commerçants se plaignent des loyers trop élevés et les consommateurs désertent le centre commercial.

Des cases (propriétés de la SEMRI « Société d'Economie Mixte Rouen Immobilier » et dont les loyers sont collectés par le gestionnaire « Allan Beker ») sont vides et fermées. Celle de l'ESADHAR (propriété de la ville) est souvent peu utilisée par les étudiants.

- Les solutions proches et lointaines :

Améliorer l'éclairage.

Peindre une fresque sous la voûte.

Ouvrir la case ESADHAR pour qu'un commerce puisse occuper les lieux de façon viable et pérenne.

A plus long terme, il faudrait ouvrir la voûte...

En fait, c'est tout un ensemble d'améliorations qu'il faudrait entreprendre simultanément.

Pour ce faire dans le dernier trimestre 2017, il est décidé (ville et conseil de quartier) de monter une 1<sup>ère</sup> réunion avec des représentants de la SEMRI, Allan Beker, ESADHAR, Police, Ville, Conseil de Quartier, Commerçants et Conseil Syndical.

En accord avec le conseil de quartier, Jean-Pierre MOUTON demande à ce que le conseil de quartier « Grand-Mare » soit partie prenante, donc tenu informé et invité à toutes futures réunions débattant de ces problèmes.

#### **5/ Questions diverses.**

Il y a actuellement un « conflit d'usage » au droit du restaurant Léo à Table. En effet, lors de pluies, les collégiens de Braque attendent le bus sous l'auvent du resto afin de se mettre à l'abri.

Une réunion est prévue sur place le mardi 3 octobre à 11h00 pour solutionner ce problème. Sont conviés des représentants de Léo à Table, Ville, Collège, Police et Conseil de Quartier.

#### **6/ Prochaine réunion.**

Le mardi 21 novembre 2017 à 18h00 au Centre André Malraux-salle des familles

Ordre du jour :

- Retour sur la réunion relative à l'amélioration de la qualité de l'espace de la voûte et autres propositions de valorisation
- Choix des projets du budget participatif 2018 et rédaction des fiches-action